

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
**по Договору участия в долевом строительстве**  
**№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года**

г. Новосибирск  
года

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017

**Общество с ограниченной ответственностью «НСК Девелопмент»**, зарегистрированное в установленном законом порядке Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области за ОГРН (основным государственным регистрационным номером) 1105476072635 от 22.10.2010г., в лице генерального директора <Ф.И.О>, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и

**Гражданин РФ, <Ф.И.О>**, <год рождения>, паспорт: <серия, номер>, выдан <дата и место выдачи>, зарегистрирован по адресу: <адрес>, именуемый в дальнейшем «**Участник**», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору участия в долевом строительстве № \_ от \_ года о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению об изменении условий договора участия в долевом строительстве № \_ от \_ года и изложении данных пунктов в следующей редакции:

1.1. Изменить п.п. 1.1. Договора участия и читать его в следующей редакции:

«1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и/или с привлечением других лиц построить: многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями (здание № \_ по генплану) – \_ этап строительства многоэтажных жилых домов со встроенными общественными помещениями и здания общественного назначения, детского сада, трансформаторных подстанций в Кировском районе г. Новосибирска, улица Зорге, 279 стр. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:051950:371. Разрешение на строительство № \_ от \_ года. Застройщик обязуется после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости передать Участнику объект долевого строительства в собственность, определенный в разделе 2 настоящего договора (далее – Помещение) и общее имущество в многоквартирном доме».

1.2. Изменить п. 5.3., п. 5.4. Договора участия и читать его в следующей редакции:

«5.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта недвижимости – <срок ввода>.

В случае если строительство объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику соответствующую информацию и предложение об изменении договора.

В случае получения отказа Участника от предложения изменить договор, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, Застройщик вправе обратиться в суд с требованием об изменении договора.

5.4. Застройщик обязан передать Участнику Помещение в срок не позднее двух месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости».

1.3. Настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору участия в долевом строительстве № \_ от \_ года составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один из экземпляров для органа, осуществляющего государственную регистрацию настоящего дополнительного соглашения – Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

1.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим соглашением, стороны руководствуются договором участия в долевом строительстве № \_ от \_ года и действующим законодательством.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Застройщик:**

**Общество с ограниченной ответственностью «НСК Девелопмент»**

630091, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 23

ИНН 5406647260, КПП 540601001, ОГРН 1105476072635

р/с 40702810703000002412 в ПАО БАНК «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ», г. Новосибирск

к/с 30101810100000000850, БИК 045004850

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Участник долевого строительства:**

\_\_\_\_\_