

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Строительство многоэтажного жилого дома №279 стр. по ул. Зорге,  
в Кировском районе города Новосибирска

<b>1. Информация о застройщике</b>		
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «НСК Девелопмент».
	Место нахождения	630091, РФ, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 23.
	Телефон/факс	210-55-10
	Режим работы	Рабочие дни: с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00 часов Перерыв на обед с 13-00 до 14-00 Выходные дни: суббота и воскресенье.
1.2	Информация о государственной регистрации	Дата регистрации 22.10.2010 г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 54№ 004246833 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области 22.10.2010 г. ОГРН 1105476072635. ИНН 54 06647260 КПП 540601001.
1.3	Информация об учредителях	Участники: - Кузнецов Игорь Борисович – 1 доля с размером 50 % уставного капитала 6 000 000 рублей - Титова Елена Ивановна – 1 доля с размером 25 % уставного капитала 3 000 000 рублей - Поветьев Александр Александрович – 1 доля с размером 25 % уставного капитала 3 000 000 рублей
1.4	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации	Ранее застройщик не принимал участия в проектах строительства объектов недвижимости.
1.5	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на дату опубликования декларации	Чистая прибыль согласно Отчету о прибылях и убытках за 2012 год – 2 млн. 760 тыс. рублей Размер кредиторской задолженности на дату опубликования декларации – 33 млн. 745 тыс. рублей.
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1	Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного жилого дома №279 стр. по ул. Зорге (№3 по генплану), со встроенными общественными помещениями и зданий общественного назначения, трансформаторных подстанций 5-го Затулинского микрорайона южной части Кировского района.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство будет осуществляться в один этап. Предполагаемый срок окончания строительства: 3 квартал 2014 года.
	Результаты государственной экспертизы проекта	Положительное заключение по проектной документации «многоэтажного жилого дома №279 стр. по ул. Зорге (№3 по генплану) из многоэтажных жилых домов со встроенными общественными помещениями и зданий общественного назначения, трансформаторных подстанций 5-го Затулинского микрорайона южной части Кировского района», соответствует требованиям действующих нормативных, технических документов и результатам инженерных изысканий и рекомендуется к утверждению заказчиком.
2.2	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 54303000-181/1-И1 от 8 ноября 2012 г. выдано мэрией города Новосибирска.

		Срок действия разрешения – до 25 марта 2014 г.
2.3	<p>Информация о правах на земельный участок, о границах и площади земельного участка</p> <p>Информация об элементах благоустройства</p>	<p>Общая площадь земельного участка 57 795,0 кв.м. Состоит из пяти земельных участков: а) площадью 38 489,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:051950:1 принадлежит ООО «НСК Девелопмент» на правах аренды по договору аренды № 105337 от 30.03.2011 года; б) площадью 4 260,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:051950:14 принадлежит ООО «НСК Девелопмент» на правах аренды по договору аренды № 105080 от 30.03.2011 года; в) площадью 6 586,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:051950:17 принадлежит ООО «НСК Девелопмент» на правах аренды по договору аренды № 105077 от 30.03.2011 года; г) площадью 3 925,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:051950:15 принадлежит ООО «НСК Девелопмент» на правах аренды по договору аренды № 105079 от 30.03.2011 года; д) площадью 4 535,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:051950:16 принадлежит ООО «НСК Девелопмент» на правах аренды по договору аренды № 105078 от 30.03.2011 года.</p> <p>Проектом предусмотрены следующие элементы благоустройства: детская игровая площадка, площадка для мусорных контейнеров, тротуары, твердое покрытие дорог, временные автостоянки, устройство газонов.</p>
2.4	<p>Местоположение объекта строительства</p> <p>Описание объекта строительства</p>	<p>г. Новосибирск, Кировский район, улица Зорге. Участок находится в южной части Кировском районе города Новосибирска.</p> <p>Здание жилого дома прямоугольное в плане, 14-ти-этажное с техническим чердаком. В жилом здании имеются необходимые технические и служебные помещения. Наружная отделка – система вентилируемого фасада с облицовкой фасадными панелями типа «Parklex».</p>
2.5	Количество самостоятельных частей объекта, подлежащих передаче участникам долевого строительства, описание их технических характеристик	<p>Общая площадь объекта - 16 182,63 143 квартир общей площадью 12 110, 55 кв.м, в том числе: 50 однокомнатных квартир общей площадью 3 090,1 кв.м.; 45 двухкомнатных квартир общей площадью 3 975, 0 кв.м.; 48 трёхкомнатных квартир общей площадью 5 045,45 кв.м.;</p>
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам	<p>Ограждающие и несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме и обслуживающие более одного помещения; земельный участок с элементами озеленения, благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации данного дома.</p> <p>Инженерные помещения дома, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, машинное отделение лифтов, вентиляционные камеры, коридоры, технические помещения подвальной части, в которых имеются инженерные коммуникации, технический чердак, крыша, кладовые уборочного инвентаря, помещение ТСЖ.</p>
2.8	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p> <p>Перечень органов власти и организаций, которые участвуют в приемке</p>	<p>3 квартал 2014 года.</p> <p>Инспекция Государственного строительного надзора по НСО, Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии г. Новосибирска, Администрация Кировского района г. Новосибирска,</p>

		Эксплуатирующая организация, Генеральный подрядчик, Генеральный проектировщик. Полный перечень органов и организаций, представители которых будут участвовать в приемке объекта в эксплуатацию, будет определен в соответствии с законодательством, действующим на дату приемки объекта в эксплуатацию.
2.9	Информация о возможных финансовых и прочих рисках	На момент опубликования проектной декларации финансовые и прочие риски при осуществлении строительства отсутствуют. Страхование рисков не осуществляется.
2.10	Планируемая стоимость строительства	566 млн. 370 тыс. рублей.
2.11	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	Генподрядчик: <i>ООО СК «Обь»</i> Свидетельство о допуске к работам № 0083-2010-С-0104/2, выдано НП СР от 24.11.2011 года Лицо, осуществляющее строительство (подрядчик): Прибавкин А.В. Проектная организация: <i>ООО СИБ-Фактор</i>
2.12	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.13	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	-

Генеральный директор ООО "НСК Девелопмент"

Умаров З.З.

Дата опубликования: 15.11.2012 г.



