

Проектная декларация от 15.11.2012 года первоначально опубликована на сайте <http://www.richard-nsk.ru>

Изменения от 29.12.2012 года в Проектную декларацию опубликованы на сайте <http://www.richard-nsk.ru>

Изменения от 29.04.2013 года в Проектную декларацию опубликованы на сайте <http://www.richard-nsk.ru>

Изменения от 22.05.2013 года в Проектную декларацию опубликованы на сайте <http://www.richard-nsk.ru>

Изменения от 12.07.2013 года в Проектную декларацию опубликованы на сайте <http://www.richard-nsk.ru>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (редакция от 02.12.2013 года)

строящегося дома, расположенного по адресу:

г. Новосибирск, Кировский район, улица Зорге, дом 279 стр. (дом № 3 по генплану) – I этап строительства

1. Информация о застройщике		
1.1	Полное наименование Сокращенное наименование Место нахождения Телефон/факс Режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «НСК Девелопмент» ООО «НСК Девелопмент» 630091, РФ, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 23 (383) 217-97-02 Рабочие дни: с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00 часов Перерыв на обед с 13-00 до 14-00 Выходные дни: суббота и воскресенье.
1.2	Информация о государственной регистрации	Дата регистрации 22.10.2010 г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 54 № 004246833 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области 22.10.2010 г. ОГРН 1105476072635 ИНН 54 06647260 КПП 540601001
1.3	Информация об участниках застройщика обладающих пятью и более процентами в органе управления юридического лица	- Кузнецов Игорь Борисович – 50 % голосов в органе управления юридического лица - Титова Елена Ивановна – 25 % голосов в органе управления юридического лица - Поветьев Александр Александрович – 25 % голосов в органе управления юридического лица
1.4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации	Ранее застройщик не принимал участия проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
1.5	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат текущего года (по состоянию на 31.12.2012 года) – прибыль 2 735 000 рублей Размер кредиторской задолженности (по состоянию на 31.12.2012 года) – 37 905 000 рублей. Размер дебиторской задолженности (по состоянию на 31.12.2012 года) – 29 591 000 рублей.



		<p>Финансовый результат текущего года (по состоянию на 31.03.2013 года) – убыток 5 000 рублей Размер кредиторской задолженности (по состоянию на 31.03.2013 года) – 57 241 000 рублей. Размер дебиторской задолженности (по состоянию на 31.03.2013 года) – 29 903 000 рублей.</p> <p>Финансовый результат текущего года (по состоянию на 30.06.2013 года) – убыток 17 000 рублей Размер кредиторской задолженности (по состоянию на 30.06.2013 года) – 42 976 000 рублей. Размер дебиторской задолженности (по состоянию на 30.06.2013 года) – 57 769 000 рублей.</p> <p>Финансовый результат текущего года (по состоянию на 30.09.2013 года) – убыток 19 000 рублей Размер кредиторской задолженности (по состоянию на 30.09.2013 года) – 50 179 000 рублей. Размер дебиторской задолженности (по состоянию на 30.09.2013 года) – 38 141 000 рублей.</p>
1.6.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с ФЗ.	Вид деятельности не подлежит лицензированию
2. Информация о проекте строительства		
2.1	<p>Цель проекта строительства</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта строительства</p> <p>Результаты экспертизы проектной документации</p>	<p>Строительство многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) – I этап строительства многоэтажных жилых домов со встроенными общественными помещениями и зданий общественного назначения, детского сада, трансформаторных подстанций 5-го Затулинского микрорайона южной части.</p> <p>Строительство будет осуществляться в 8 этапов. Предполагаемый срок окончания строительства: 4 квартал 2014 года.</p> <p>Положительное заключение: проектная документация «многоэтажных жилых домов со встроенными общественными помещениями и зданий общественного назначения, детского сада, трансформаторных подстанций 5-го Затулинского микрорайона южной части в Кировском районе» соответствует требованиям действующих нормативных, технических документов и результатам инженерных изысканий и рекомендуется к утверждению заказчиком.</p>
2.2	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство № Ru 54303000-181 от 25.06.2008; № Ru 54303000-181/1-и1 от 29.12.2012; № Ru 54303000-181/1-и2 от 25.04.2013 с изменениями; № Ru 54303000-181/1-и3 от 22.05.2013 выдано Мэрией города Новосибирска. Срок действия разрешения на строительство – до 25.01.2015 г.</p>
2.3	Информация о правах на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка,	<p>Общая площадь земельного участка 57 795,0 кв.м. Состоит из пяти земельных участков:</p> <p>а) площадью 38 489,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:051950:1 принадлежит ООО «НСК Девелопмент» на правах аренды по договору аренды № 105337 от 30.03.2011 года (Собственник - Мэрия города Новосибирска);</p> <p>б) площадью 4 260,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:051950:14 принадлежит ООО «НСК Девелопмент» на правах аренды по договору</p>

	<p>предоставленного для строительства</p> <p>Информация об элементах благоустройства</p>	<p>аренды № 105080 от 30.03.2011 года (Собственник - Мэрия города Новосибирска); в) площадью 6 586,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:051950:17 принадлежит ООО «НСК Девелопмент» на правах аренды по договору аренды № 105077 от 30.03.2011 года (Собственник - Мэрия города Новосибирска) – <u>на данном земельном участке расположен строящийся жилой дом № 3 (по генплану);</u> Г) площадью 3 925,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:051950:15 принадлежит ООО «НСК Девелопмент» на правах аренды по договору аренды № 105079 от 30.03.2011 года (Собственник - Мэрия города Новосибирска); д) площадью 4 535,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:051950:16 принадлежит ООО «НСК Девелопмент» на правах аренды по договору аренды № 105078 от 30.03.2011 года (Собственник - Мэрия города Новосибирска).</p> <p>Проектом предусмотрены следующие элементы благоустройства: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, физкультурная площадка, площадка для мусорных контейнеров, тротуары, твердое покрытие дорог, временные автостоянки, устройство газонов, установка малых архитектурных форм.</p>
2.4	<p>Местоположение строящегося многоквартирного дома</p> <p>Описание объекта строительства</p>	<p>г. Новосибирск, Кировский район, улица Зорге, дом 279 стр. (жилой дом № 3 по генплану).</p> <p>Здание жилого дома 3-х секционное, прямоугольное в плане, 11-этажное с теплым чердаком и техническим подпольем. Внутренняя конструктивная и инженерная структура здания позволяет осуществлять объединение квартир в любом сочетании и даёт возможность создавать любые планировки интерьера.</p>
2.5	<p>Количество самостоятельных частей объекта, подлежащих передаче участникам долевого строительства, описание их технических характеристик</p>	<p>Объект общей площадью 8 962,62 кв.м. Общая площадь квартир 6 657,62 кв.м. Общее количество квартир 116, в том числе: 62 однокомнатных квартиры общей площадью 2 696,22 кв.м.: 37 двухкомнатных квартир общей площадью 2 385,74 кв.м.: 17 трёхкомнатных квартир общей площадью 1 575,66 кв.м.:</p>
2.6	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Офисное помещение с отдельным входом с участка, общей площадью 32,11 кв.м.</p>
2.7	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам</p>	<p>Ограждающие и несущие конструкции дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме и обслуживающие более одного помещения; земельный участок с элементами озеленения, благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации данного дома.</p> <p>Инженерные помещения дома, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, машинное отделение лифтов, вентиляционные камеры, коридоры, технические помещения подвальной части, в которых имеются инженерные коммуникации, технический чердак, крыша, кладовые уборочного инвентаря, помещение ТСЖ.</p> <p>Сбор и удаление твердых бытовых отходов будет производиться без устройства мусоропроводов с размещением площадок для мусоросборных контейнеров (согласно письму № 12/2/02924 от 08.04.2013 года выданному Департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города).</p>



2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию	4 квартал 2014 года. Мэрия города Новосибирска
2.9	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	На момент опубликования проектной декларации финансовые и прочие риски при осуществлении строительства отсутствуют. Страхование рисков не осуществляется.
2.10	Планируемая стоимость строительства	268 878 600 рублей.
2.11	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	Генподрядчик: <i>ООО СК «Обь»</i> Свидетельство о допуске к работам № 0083-2010-С-0104/2, выдано НП СР от 24.11.2011 года Проектная организация: <i>ООО «СИБ-Фактор»</i>
2.12	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном п. 1 ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.13	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Кредитные договоры.

Генеральный директор ООО "НСК Девелопмент"



3.3.Умаров

02.12.2013 г.