

Изменения в проектную декларацию от 15.11.2012 года

по строящемуся дому расположенному по адресу:

г. Новосибирск, Кировский район, улица Зорге, дом 279/3 стр

2. Информация о проекте строительства		
2.1	<p>Цель проекта строительства</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта строительства</p> <p>Результаты государственной экспертизы проекта</p>	<p>Строительство многоэтажного жилого дома № 279/3 из многоэтажных жилых домов со встроенными общественными помещениями и зданий общественного назначения, трансформаторных подстанций 5-го Затулинского микрорайона южной части в Кировском районе.</p> <p>Строительство будет осуществляться в один этап. Предполагаемый срок окончания строительства: 2 квартал 2014 года.</p> <p>Положительное заключение: проектная документация «многоэтажные жилые дома со встроенными общественными помещениями и здания общественного назначения, детский сад, трансформаторные подстанции 5-го Затулинского микрорайона южной части в Кировском районе. 9-этажный жилой дом секционного типа (здание № 3). Завершение строительства» с учетом внесенных по замечаниям изменений и дополнений соответствует требованиям действующих нормативных, технических документов и результатам инженерных изысканий.</p>
2.2.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № Ru 54303000-181/1-у1 от 29/12/2012 г. выдано мэрией города Новосибирска. Срок действия разрешения – до 29.12.2013 г.
2.4	<p>Местоположение объекта строительства</p> <p>Описание объекта строительства</p>	<p>г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, д. 279 стр. (здание № 3 по генплану).</p> <p>Здание жилого дома 3-х секционное, прямоугольное в плане, 9-этажное с теплым чердаком и техническим подпольем. Внутренняя конструктивная и инженерная структура здания позволяет осуществлять объединение квартир в любом сочетании и даёт возможность создавать любые планировки интерьера.</p>
2.5	Количество самостоятельных частей объекта, подлежащих передаче участникам долевого строительства, описание их технических характеристик	Объект общей площадью 9 267,19 кв.м. Общее количество квартир 117, в том числе: 62 – однокомнатные квартиры общей площадью 2 704, 94 кв.м.: 37 - двухкомнатных квартир общей площадью 2 394,92 кв.м.: 17 - трёхкомнатных квартир общей площадью 1 572,64 кв.м.: 1 – офисное помещение общей площадью 38,84 кв.м.
2.8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p> <p>Перечень органов власти и организаций, которые участвуют в приемке</p>	<p>2 квартал 2014 года.</p> <p>Инспекция Государственного строительного надзора по НСО, Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии г. Новосибирска, Администрация Кировского района г. Новосибирска, Эксплуатирующая организация, Генеральный подрядчик, Генеральный проектировщик.</p>

		Полный перечень органов и организаций, представители которых будут участвовать в приемке объекта в эксплуатацию, будет определен в соответствии с законодательством, действующим на дату приемки объекта в эксплуатацию.
2.10	Планируемая стоимость строительства	278 млн. 015 тыс. 700 рублей.

Генеральный директор ООО "НСК Девелопмент"

Умаров З.З.

Дата опубликования: 29.12.2012 г.

