

Изменения в проектную декларацию от 15.11.2012 года

по строящемуся дому расположенному по адресу:

г. Новосибирск, Кировский район, улица Зорге, дом 279 стр. (дом № 3 по генплану) – I этап строительства

1. Информация о застройщике		
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «НСК Девелопмент».
	Место нахождения	630091, РФ, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 23.
	Телефон/факс	217-97-02
	Режим работы	Рабочие дни: с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00 часов Перерыв на обед с 13-00 до 14-00 Выходные дни: суббота и воскресенье.
1.2	Информация о государственной регистрации	Дата регистрации 22.10.2010 г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 54 № 004246833 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области 22.10.2010 г. ОГРН 1105476072635. ИНН 54 06647260 КПП 540601001.
1.3	Информация об учредителях	Участники: - Кузнецов Игорь Борисович – 1 доля с размером 50 % уставного капитала 6 000 000 рублей - Гитова Елена Ивановна – 1 доля с размером 25 % уставного капитала 3 000 000 рублей - Поветьев Александр Александрович – 1 доля с размером 25 % уставного капитала 3 000 000 рублей
1.4	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации	Ранее застройщик не принимал участия в проектах строительства объектов недвижимости.
1.5	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на дату опубликования декларации	Чистая прибыль согласно Отчету о прибылях и убытках за 2012 год – 2 млн. 735 тыс. рублей Размер кредиторской задолженности на дату опубликования декларации – 37 млн. 905 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности на дату опубликования декларации – 29 млн. 591 тыс. рублей
1.6.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с ФЗ.	нет
2. Информация о проекте строительства		
2.1	Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) – I этап строительства многоэтажных жилых домов со встроенными общественными помещениями и зданий общественного назначения, детского сада, трансформаторных подстанций 5-го Затулинского микрорайона южной части.

	<p>Этапы и сроки реализации проекта строительства</p> <p>Результаты государственной экспертизы проекта</p>	<p>Строительство будет осуществляться в 8 этапов.</p> <p>Предполагаемый срок окончания строительства: 2 квартал 2014 года.</p> <p>Положительное заключение: проектная документация «многоэтажных жилых домов со встроенными общественными помещениями и зданий общественного назначения, детского сада, трансформаторных подстанций 5-го Затулинского микрорайона южной части в Кировском районе» соответствует требованиям действующих нормативных, технических документов и результатам инженерных изысканий и рекомендуется к утверждению заказчиком.</p>
2.2	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство № Ru 54303000-181 от 25.06.2008 года, № Ru 54303000-181/1-u1 от 29.12.2012 с изменениями, № Ru 54303000-181/1-u2 от 25.04.2013 г. выдано мэрией города Новосибирска.</p> <p>Срок действия разрешения – до 29.12.2013 г.</p>
2.3	<p>Информация о правах на земельный участок, о границах и площади земельного участка</p> <p>Информация об элементах благоустройства</p>	<p>Общая площадь земельного участка 57 795,0 кв.м.</p> <p>Состоит из пяти земельных участков:</p> <p>а) площадью 38 489,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:051950:1 принадлежит ООО «НСК Девелопмент» на правах аренды по договору аренды № 105337 от 30.03.2011 года;</p> <p>б) площадью 4 260,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:051950:14 принадлежит ООО «НСК Девелопмент» на правах аренды по договору аренды № 105080 от 30.03.2011 года;</p> <p>в) площадью 6 586,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:051950:17 принадлежит ООО «НСК Девелопмент» на правах аренды по договору аренды № 105077 от 30.03.2011 года – <u>на данном земельном участке расположен строящийся жилой дом № 3 (по генплану);</u></p> <p>г) площадью 3 925,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:051950:15 принадлежит ООО «НСК Девелопмент» на правах аренды по договору аренды № 105079 от 30.03.2011 года;</p> <p>д) площадью 4 535,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:051950:16 принадлежит ООО «НСК Девелопмент» на правах аренды по договору аренды № 105078 от 30.03.2011 года.</p> <p>Проектом предусмотрены следующие элементы благоустройства: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, физкультурная площадка, площадка для мусорных контейнеров, тротуары, твердое покрытие дорог, временные автостоянки, устройство газонов, установка малых архитектурных форм.</p>
2.4	<p>Местоположение объекта строительства</p> <p>Описание объекта строительства</p>	<p>г. Новосибирск, Кировский район, улица Зорге, дом 279 стр. (жилой дом № 3 по генплану).</p> <p>Здание жилого дома 3-х секционное, прямоугольное в плане, 11-этажное с теплым чердаком и техническим подпольем.</p> <p>Внутренняя конструктивная и инженерная структура здания позволяет осуществлять объединение квартир в любом сочетании и даёт возможность создавать любые планировки интерьера.</p>
2.5	Количество самостоятельных частей объекта, подлежащих передаче участникам долевого строительства, описание их технических характеристик	<p>Объект общей площадью 8 962,62 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир 6 657,62 кв.м.</p> <p>Общее количество квартир 116, в том числе:</p> <p>62 однокомнатных квартиры общей площадью 2 696,22 кв.м.:</p> <p>37 двухкомнатных квартир общей площадью 2 385,74 кв.м.:</p> <p>17 трёхкомнатных квартир общей площадью 1 575,66 кв.м.:</p>
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Офисное помещение с отдельным входом с участка, общей площадью 32,11 кв.м.
2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое	Ограждающие и несущие конструкции дома механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование,

	будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам	находящиеся в доме и обслуживающие более одного помещения; земельный участок с элементами озеленения, благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации данного дома. Инженерные помещения дома, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, машинное отделение лифтов, вентиляционные камеры, коридоры, технические помещения подвальной части, в которых имеются инженерные коммуникации, технический чердак, крыша, кладовые уборочного инвентаря, помещение ТСЖ. Сбор и удаление твердых бытовых отходов будет производиться без устройства мусоропроводов с размещением площадок для мусоросборных контейнеров (согласно письму № 12/2/02924 от 08.04.2013 года выданному Департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города).
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Перечень органов власти и организаций, которые участвуют в приемке	2 квартал 2014 года. Инспекция Государственного строительного надзора по НСО, Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии г. Новосибирска, Администрация Кировского района г. Новосибирска, Эксплуатирующая организация, Генеральный подрядчик, Генеральный проектировщик. Полный перечень органов и организаций, представители которых будут участвовать в приемке объекта в эксплуатацию, будет определен в соответствии с законодательством, действующим на дату приемки объекта в эксплуатацию.
2.9	Информация о возможных финансовых и прочих рисках	На момент опубликования проектной декларации финансовые и прочие риски при осуществлении строительства отсутствуют. Страхование рисков не осуществляется.
2.10	Планируемая стоимость строительства	268 млн. 878 тыс. 600 рублей.
2.11	Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы	Генподрядчик: ООО СК «Обь» Свидетельство о допуске к работам № 0083-2010-С-0104/2, выдано НИИ СР от 24.11.2011 года Лицо, осуществляющее строительство (подрядчик): Проектная организация: ООО «Сиб Фактор»
2.12	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном п. 1 ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.13	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	-

Генеральный директор ООО "НСК Девелопмент"

Дата опубликования: 29.04.2013 г.

С.И.

умаров 3.3.

