

Изменения в проектную декларацию от 30.12.12 года

по строящемуся дому расположенному по адресу:

г. Новосибирск, Кировский район, улица Зорге, дом 279 стр. (дом № 6 по генплану) – II этап строительства

1. Информация о застройщике		
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «НСК Девелопмент».
	Место нахождения	630091, РФ, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 23.
	Телефон/факс	217-97-02
	Режим работы	Рабочие дни: с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00 часов Перерыв на обед с 13-00 до 14-00 Выходные дни: суббота и воскресенье.
1.2	Информация о государственной регистрации	Дата регистрации 22.10.2010 г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 54 № 004246833 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области 22.10.2010 г. ОГРН 1105476072635. ИНН 54 06647260 КПП 540601001.
1.3	Информация об учредителях	Участники: - Кузнецов Игорь Борисович – 1 доля с размером 50 % уставного капитала 6 000 000 рублей - Титова Елена Ивановна – 1 доля с размером 25 % уставного капитала 3 000 000 рублей - Поветьев Александр Александрович – 1 доля с размером 25 % уставного капитала 3 000 000 рублей
1.4	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации	Ранее застройщик не принимал участия в проектах строительства объектов недвижимости.
1.5	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на дату опубликования декларации	Чистая прибыль согласно Отчету о прибылях и убытках за 2012 год – 2 млн. 735 тыс. рублей Размер кредиторской задолженности на дату опубликования декларации – 37 млн. 905 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности на дату опубликования декларации – 29 млн. 591 тыс. рублей
1.6	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с ФЗ.	нет
2. Информация о проекте строительства		
2.1	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома № 6 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенными общественными помещениями и зданий общественного назначения, детского сада, трансформаторных подстанций 5-го Затулинского микрорайона южной части.

	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство будет осуществляться в 8 этапов. Предполагаемый срок окончания строительства: 2 квартал 2014 года.
	Результаты государственной экспертизы проекта	Положительное заключение: проектная документация «многоэтажных жилых домов со встроенными общественными помещениями и зданий общественного назначения, детского сада, трансформаторных подстанций 5-го Затуллинского микрорайона южной части в Кировском районе» соответствует требованиям действующих нормативных, технических документов и результатам инженерных изысканий и рекомендуется к утверждению заказчиком.
2.2	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № Ru 54303000-459-и от 25.04.2013 года № Ru 54303000-459 от 29.12.2012 г. с изменениями, № Ru 54303000-459-и1 от 22.05.2013 г. выдано мэрией города Новосибирска. Срок действия разрешения – до 29.02.2014 г.
2.3	Информация о правах на земельный участок, о границах и площади земельного участка	Общая площадь земельного участка 57 795,0 кв.м. Состоит из пяти земельных участков: а) площадью 38 489,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:051950:1 принадлежит ООО «НСК Девелопмент» на правах аренды по договору аренды № 105337 от 30.03.2011 года; б) площадью 4 260,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:051950:14 принадлежит ООО «НСК Девелопмент» на правах аренды по договору аренды № 105080 от 30.03.2011 года; в) площадью 6 586,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:051950:17 принадлежит ООО «НСК Девелопмент» на правах аренды по договору аренды № 105077 от 30.03.2011 года ; г) площадью 3 925,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:051950:15 принадлежит ООО «НСК Девелопмент» на правах аренды по договору аренды № 105079 от 30.03.2011 года; д) площадью 4 535,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:051950:16 принадлежит ООО «НСК Девелопмент» на правах аренды по договору аренды № 105078 от 30.03.2011 года – <u>на данном земельном участке расположен строящийся жилой дом № 6 (по генплану)</u> ;
	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрены следующие элементы благоустройства: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, физкультурная площадка, площадка для мусорных контейнеров, тротуары, твердое покрытие дорог, временные автостоянки, устройство газонов, установка малых архитектурных форм.
2.4	Местоположение объекта строительства	г. Новосибирск, Кировский район, улица Зорге, дом 279 стр. (жилой дом № 6 по генплану).
	Описание объекта строительства	Здание жилого дома 3-х секционное, прямоугольное в плане, 11-этажное с теплым чердаком и техническим подпольем. Внутренняя конструктивная и инженерная структура здания позволяет осуществлять объединение квартир в любом сочетании и даёт возможность создавать любые планировки интерьера.
2.5	Количество самостоятельных частей объекта, подлежащих передаче участникам долевого строительства, описание их технических характеристик	Объект общей площадью 9 105,96 кв.м. Общая площадь квартир 6 611,7 кв.м. Общее количество квартир 142, в том числе: 114 - однокомнатных квартир общей площадью 4 784,09 кв.м.: 28 - двухкомнатных квартир общей площадью 1 827,61 кв.м.:
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Офисное помещение с отдельным входом с участка, общей площадью 30,11 кв.м.
2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности	Ограждающие и несущие конструкции дома механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме и обслуживающие более одного помещения; земельный участок с элементами озеленения, благоустройства и иные

	участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам	объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации данного дома. Инженерные помещения дома, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, машинное отделение лифтов, вентиляционные камеры, коридоры, технические помещения подвальной части, в которых имеются инженерные коммуникации, технический чердак, крыша, кладовые уборочного инвентаря, помещение ТСЖ. Сбор и удаление твердых бытовых отходов будет производиться без устройства мусоропроводов с размещением площадок для мусоросборных контейнеров (согласно письму № 12/2/02924 от 08.04.2013 года выданному Департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города).
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Перечень органов власти и организаций, которые участвуют в приемке	2 квартал 2014 года. Инспекция Государственного строительного надзора по НСО, Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии г. Новосибирска, Администрация Кировского района г. Новосибирска, Эксплуатирующая организация, Генеральный подрядчик, Генеральный проектировщик. Полный перечень органов и организаций, представители которых будут участвовать в приемке объекта в эксплуатацию, будет определен в соответствии с законодательством, действующим на дату приемки объекта в эксплуатацию.
2.9	Информация о возможных финансовых и прочих рисках	На момент опубликования проектной декларации финансовые и прочие риски при осуществлении строительства отсутствуют. Страхование рисков не осуществляется.
2.10	Планируемая стоимость строительства	273 млн. 178 тыс. 800 рублей
2.11	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы	Генподрядчик: ООО СК «Обь» Свидетельство о допуске к работам № 0083-2010-С-0104/2, выдано НП СР от 24.11.2011 года Лицо, осуществляющее строительство (подрядчик): Проектная организация: ООО «Сиб Фактор»
2.12	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном п. 1 ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.13	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	-

Генеральный директор ООО "НСК Девелопмент"

Умаров З.З.

Дата опубликования: 22.05.2013 г.

