

Проектная декларация от 26.06.2014 года первоначально опубликована на сайте <http://www.richard-nsk.ru>  
 Проектная декларация в редакции от 31.07.2014 года опубликована на сайте <http://www.richard-nsk.ru>  
 Проектная декларация в редакции от 31.10.2014 года опубликована на сайте <http://www.richard-nsk.ru>  
 Проектная декларация в редакции от 12.01.2015 года опубликована на сайте <http://www.richard-nsk.ru>  
 Проектная декларация в редакции от 01.04.2015 года опубликована на сайте <http://www.richard-nsk.ru>  
 Проектная декларация в редакции от 05.05.2015 года опубликована на сайте <http://www.richard-nsk.ru>  
 Проектная декларация в редакции от 18.05.2015 года опубликована на сайте <http://www.richard-nsk.ru>  
 Проектная декларация в редакции от 01.08.2015 года опубликована на сайте <http://www.richard-nsk.ru>  
 Проектная декларация в редакции от 01.08.2015 года опубликована на сайте <http://www.richard-nsk.ru>  
 Проектная декларация в редакции от 02.11.2015 года опубликована на сайте <http://www.richard-nsk.ru>  
 Проектная декларация в редакции от 30.11.2015 года опубликована на сайте <http://www.richard-nsk.ru>  
 Проектная декларация в редакции от 01.04.2016 года опубликована на сайте <http://www.richard-nsk.ru>  
 Проектная декларация в редакции от 04.05.2016 года опубликована на сайте <http://www.richard-nsk.ru>  
 Проектная декларация в редакции от 01.08.2016 года опубликована на сайте <http://www.richard-nsk.ru>  
 Проектная декларация в редакции от 17.08.2016 года опубликована на сайте <http://www.richard-nsk.ru>  
 Проектная декларация в редакции от 01.11.2016 года опубликована на сайте <http://www.richard-nsk.ru>  
 Проектная декларация в редакции от 31.03.2017 года опубликована на сайте <http://www.richard-nsk.ru>  
 Проектная декларация в редакции от 17.07.2017 года опубликована на сайте <http://www.richard-nsk.ru>  
 Проектная декларация в редакции от 14.09.2017 года опубликована на сайте <http://www.richard-nsk.ru>

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
(редакция от 14.09.2017 года)

**Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями (здание № 5 по генплану) – IV этап строительства многоэтажных жилых домов со встроенными общественными помещениями и здания общественного назначения, детского сада, трансформаторных подстанций, расположенного по адресу:**  
Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, улица Зорге, дом 279 стр.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «НСК Девелопмент»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «НСК Девелопмент»

1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: данная графа не заполняется.
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ядринцевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 23
	1.2.9	Тип помещений: офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник-пятница
	1.3.2	09.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	+7 (383) 286-74-86, +7-913-002-74-86 (в рабочее время)
	1.4.2	nsk.development@mail.ru
	1.4.3	http://www.richard-nsk.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Болдырева
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество: Юрьевна
	1.5.4	Наименование должности: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Непрерывное движение», Директор

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: отсутствует.
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 5406647260
	2.1.2	ОГРН 1105476072635
	2.1.3	Год регистрации: 22.10.2010 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 54 № 004246833, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области 22.10.2010 года.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: графа не заполняется, не имеется учредителя юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации.
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: графа не заполняется, не имеется учредителя юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации.
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: графа не заполняется, не имеется учредителя юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации.
	3.1.4	% голосов в органе управления: графа не заполняется, не имеется учредителя юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации.
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПИДИ СТАР ИНТЕРНЕШИОНАЛ
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Китай
	3.2.3	Дата регистрации: 08.04.2014
	3.2.4	Регистрационный номер: 2085517
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: БЮРО РЕГИСТРАЦИИ КОМПАНИЙ, СПЕЦИАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН ГОНКОНГ
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: ГОНКОНГ
	3.2.7	% голосов в органе управления: 75

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Поветьев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество: Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) – I этап строительства многоэтажных жилых домов со встроенными общественными помещениями и зданий общественного назначения, детского сада, трансформаторных подстанций 5-го Затулинского микрорайона южной части, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, улица Зорге, дом 279 стр.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: графа не заполняется
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зорге
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Рихард»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2014 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2014 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Ru 54303000-364
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия

		города Новосибирска
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.2.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 6 (по генплану) – II этап строительства многоэтажных жилых домов со встроенными общественными помещениями и зданий общественного назначения, детского сада, трансформаторных подстанций 5-го Затулинского микрорайона южной части, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, улица Зорге, дом 279 стр.
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации: графа не заполняется
	4.2.4	Вид населенного пункта: город
	4.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зорге
	4.2.8	Тип здания (сооружения): дом
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Рихард»
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2015 года.
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.01.2015 года
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Ru 54303000-25
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: застройщик не является членом саморегулируемых организаций
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: графа не заполняется
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: графа не заполняется
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: графа не заполняется
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: графа не заполняется
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: графа не заполняется
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: графа не заполняется
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.07.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 249 000 (четыре миллиона двести сорок девять тысяч) рублей.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 343 506 рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 156 159 000 (сто пятьдесят шесть миллионов сто пятьдесят девять тысяч) рублей.

<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: графа не заполняется в соответствии с п. 4 ст. 6 Федерального закона от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>
	7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся.</p>
	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует.</p>
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует.</p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствуют.</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствуют.</p>

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствуют.
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует.
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: не подано.
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: графа не заполняется
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует.
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению



		бухгалтерского учета застройщика: не применялись.
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: поручителя у Застройщика не имеется, графа не заполняется.
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: поручителя у Застройщика не имеется, графа не заполняется.
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: поручителя у Застройщика не имеется, графа не заполняется.
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: поручителя у Застройщика не имеется, графа не заполняется.
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: поручителя у Застройщика не имеется, графа не заполняется.
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных

	контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: поручителя у Застройщика не имеется, графа не заполняется.
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): поручителя у Застройщика не имеется, графа не заполняется.
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: поручителя у Застройщика не имеется, графа не заполняется.
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: поручителя у Застройщика не имеется, графа не заполняется.
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: поручителя у Застройщика не имеется, графа не заполняется.
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: поручителя у Застройщика не имеется, графа не заполняется.
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде

		дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: поручителя у Застройщика не имеется, графа не заполняется.
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике: информация отсутствует	8.1.1	Группа в социальной сети «ВКонтакте»: <a href="https://vk.com/club40808929">https://vk.com/club40808929</a>
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (один).
	9.1.2	Графа не заполняется
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом.
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Графа не заполняется
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Графа не заполняется
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Зорге
	9.2.10	Дом: 279 стр.
	9.2.11	Литера: не имеется
	9.2.12	Корпус: не имеется
	9.2.13	Строение: не имеется

	9.2.14	Владение: не имеется
	9.2.15	Блок-секция: не имеется
	9.2.16	Уточнение адреса: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 279 стр. (кадастровый номер земельного участка: 54:35:051950:371)
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9871,12 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: кирпич, с использованием эффективного утеплителя из минераловатных плит «Rockwool Фасад Баттс Д» с наружной отделкой из тонкослойной полимерной штукатурки
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов (комплект карт общего сейсмического районирования РФ ОРС-97)
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора – Застройщик осуществляет реализацию проекта строительства без заключения: договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления или иных договоров, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.
	10.1.2	Номер договора: в соответствии с информацией графы 10.1.1. настоящая графа не заполняется.
	10.1.3	Дата заключения договора: в соответствии с информацией графы 10.1.1. настоящая графа не заполняется.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: в соответствии с информацией графы 10.1.1. настоящая графа не заполняется.
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество.

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «КЕРН».
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: индивидуальные предприниматели не выполняют инженерные изыскания на проекте строительства, графа не заполняется.
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: индивидуальные предприниматели не выполняют инженерные изыскания на проекте строительства, графа не заполняется.
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): индивидуальные предприниматели не выполняют инженерные изыскания на проекте строительства, графа не заполняется.
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406006919 (ЗАО «КЕРН»)
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Сиб-Фактор»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: индивидуальные предприниматели не выполняют архитектурно-строительное проектирование проекта строительства, графа не заполняется.
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: индивидуальные предприниматели не выполняют архитектурно-строительное проектирование проекта строительства, графа не заполняется.
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): индивидуальные предприниматели не выполняют архитектурно-строительное проектирование проекта строительства, графа не заполняется.
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401168909(ООО «Сиб-Фактор»)
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

		изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: требование о проведении экологической экспертизы не установлено законодательством РФ для проекта строительства, экологическая экспертиза не проводилась, графа не заполняется.
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: требование о проведении экологической экспертизы не установлено законодательством РФ для проекта строительства, экологическая экспертиза не проводилась, графа не заполняется.
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: требование о проведении экологической экспертизы не установлено законодательством РФ для проекта строительства, экологическая экспертиза не проводилась, графа не заполняется.
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: требование о проведении экологической экспертизы не установлено законодательством РФ для проекта строительства, экологическая экспертиза не проводилась, графа не заполняется.
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: требование о проведении экологической экспертизы не установлено законодательством РФ для проекта строительства, экологическая экспертиза не проводилась, графа не заполняется.
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Жилой комплекс «Рихард»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-185, продление и внесение изменений № Ru 54303000-185-и
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2014

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.09.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 121393
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: «21» апреля 2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: «15» мая 2015 года.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: «21» апреля 2018 года.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: изменения в договор аренды не вносились, графа не заполняется.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: земельный участок не находится у Застройщика в собственности, графа не заполняется.
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: земельный участок не находится у Застройщика в собственности, графа не заполняется.
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: земельный участок не находится у Застройщика в собственности, графа не заполняется.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: земельный участок не находится у Застройщика в собственности, графа не заполняется.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: нет сведений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: нет сведений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

		нет сведений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: нет сведений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: нет сведений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): нет сведений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: нет сведений.
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: нет сведений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:051950:371
	12.3.2	Площадь земельного участка: 57795 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие проездов, площадок, тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства.планируемое количество машино-мест: 51.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок. Детские игровые площадки оборудуются песочницами, качелями, каруселями. Спортивные площадки оборудуются спортивным комплексом, брусьями, турниками, рукоходом, скамейками для пресса. На площадках для отдыха взрослого населения установлены скамейки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в 20 метрах от жилого дома и более 20 метров от площадок отдыха и игровых площадок.
	13.1.5	Мероприятия по озеленению включают в себя устройство газонов, высадку деревьев и кустарников (живая изгородь).
	13.1.6	В местах пересечения тротуара с проездами заложены пандусы с уклоном 1:12 для обеспечения доступа маломобильных групп населения.
	13.1.7	Территория дома освещается венчающими светильниками.



	13.1.8	По периметру здания запроектирована цементобетонная отмостка шириной 1,5 метра с плотным примыканием к цоколю здания. Тротуары вдоль фасадов и дорожки на площадках отдыха выполнены из тротуарной бетонной плитки. Ширина тротуаров 1 – 1,5 метра. Проезды и автостоянки запроектированы из плотного асфальтобетона.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сибирская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 208
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: в течении 2-х лет с даты выдачи.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 406 454 рубля 50 коп., в т.ч. НДС 18 %
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Региональные Электрические Сети»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2014

14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-17/106209
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: в течении 4 лет с момента выдачи.
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 015 179 рублей 97 коп., в т.ч. НДС 18 %
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: централизованная система холодного водоснабжения
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2014 г., договор № 5-14.212 о подключении (технологическом присоединении)
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: нет номера.
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: в течении 2-х лет с даты выдачи.
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 295 453 рублей 57 коп.
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения: централизованная система холодного водоотведения
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2014 г., Договор № 5-14.2013 о подключении (технологическом присоединении)
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: нет

		номера.
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: в течении 2-х лет с даты выдачи.
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 164 027 рублей 51 коп., в т.ч. НДС 18 %.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Проводная телефонная связь; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 114
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 55
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 7

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	45,5	1	1	16,44	кухня	16,33
								коридор	8,38

								сан.узел	4,35
17	квартира	3	1	49,43	2	1	13,95	коридор	10,82
						2	20,86	сан. узел	3,8
42	квартира	7	1	41,02	1	1	31,21	коридор	5,3
								сан.узел	4,51
89	квартира	14	1	62,11	2	1	20,82	коридор	12,32
						2	25,34	сан.узел	3,63
107А	квартира	17	1	36,13	1	1	23,46	коридор	8,96
								сан. узел	3,71

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Магазин №1	подвал	1	69,55	тамбур	2,49
					хранение и подготовка товаров к продаже	11,72
					помещение персонала	6,42
					подсобное помещение	2,54
					торговый зал непродовольственных товаров	36,11
					санузел с местом для хранения уборочного инвентаря	10,27
2	Магазин №2	подвал	1	70,45	тамбур	2,49

					хранение и подготовка товаров к продаже	15,73
					помещение персонала	7,38
					торговый зал непродовольственных товаров	36,05
					санузел с местом для хранения уборочного инвентаря	8,77
3	Магазин №3	подвал	1	59,28	тамбур	2,31
					хранение и подготовка товаров к продаже	10,68
					помещение персонала	7,83
					торговый зал непродовольственных товаров	30,77
					санузел с местом для хранения уборочного инвентаря	7,69

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	тамбур	подвал	Вход в подвал	2,31
2	Техническое помещение	подвал	Техническое помещение	147,08
3	Техническое	подвал	Техническое помещение	7,34

	помещение			
4	Вытяжная венткамера	подвал	Вытяжная венткамера	16,72
5	Помещение ввода электрокабеля	подвал	Помещение ввода электрокабеля	10,56
6	ИТП	подвал	Индивидуальный тепловой пункт	82,87
7	тамбур	1 этаж	Вход в дом	5,09
8	тамбур	1 этаж	Вход в дом	5,35
9	мусорокамера	1 этаж	мусорокамера	6,85
10	электрощитовая	1 этаж	электрощитовая	8,87
11	Помещение хранения и сушки уб. инвентаря	1 этаж	Помещение хранения и сушки уб. инвентаря	4,01

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Места общего пользования, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский – 2 шт.	Грузоподъемность 1000 кг	Транспортировка людей и грузов
2	Лифтовая шахта	Система подпора воздуха – 2 шт.	2x19300 м3/час	Подпор воздуха в лифтовые шахты при пожаре
3	Коридоры 1-17 этажей в осях 3-4 и 6-7	Система дымоудаления – 2 шт.	2x11500 м3/час	Удаление продуктов горения во время пожара
4	Помещение ИТП	Повысительная установка	Производительность 12,5 м3/час, напор 73 м	Обеспечение необходимых напоров в системе хозяйственно-питьевого водопровода
5	Помещение ИТП	Пожарные насосы	Производительность 30 м3/час,	Обеспечение потребного давления в

			напор 70 м	противопожарном водопроводе
6	Электрощитовая	Оборудование ВРУ	Мощность 227,91 кВт	Электроснабжение здания
7	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Тепловая мощность 0,7007 Гкал	Теплоснабжение здания, приготовление горячей воды
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 55 %		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2019 года		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 307 000 000		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:051950:371		
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Графа не заполняется, так как застройщик не привлекает денежные средства на счета эскроу		
	19.2.2	Графа не заполняется, так как застройщик не привлекает денежные средства на счета эскроу		
	19.2.3	Графа не заполняется, так как застройщик не привлекает денежные средства на счета эскроу		

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор кредитной линии с лимитом выдачи № 104-14 от «21» апреля 2014 года
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский социальный коммерческий банк «Левобережный»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5404154492
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30 ноября 2016 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:031730:5.
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Графы раздела 21 в настоящей проектной декларации не заполняются так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года.
	21.1.2	Графы раздела 21 в настоящей проектной декларации не заполняются так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических	21.2.1	Графы раздела 21 в настоящей проектной декларации не заполняются так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена



лиц		до 1 июля 2017 года.
	21.2.2	Графы раздела 21 в настоящей проектной декларации не заполняются так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года.
	21.2.3	Графы раздела 21 в настоящей проектной декларации не заполняются так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года.
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Графы раздела 21 в настоящей проектной декларации не заполняются так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года.
	21.3.2	Графы раздела 21 в настоящей проектной декларации не заполняются так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года.
	21.3.3	Графы раздела 21 в настоящей проектной декларации не заполняются так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года.
	21.3.4	Графы раздела 21 в настоящей проектной декларации не заполняются так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года.
	21.3.5	Графы раздела 21 в настоящей проектной декларации не заполняются так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года.
	21.3.6	Графы раздела 21 в настоящей проектной декларации не заполняются так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года.
	21.3.7	Графы раздела 21 в настоящей проектной декларации не заполняются так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена

		до 1 июля 2017 года.
	21.3.8	Графы раздела 21 в настоящей проектной декларации не заполняются так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года.
	21.3.9	Графы раздела 21 в настоящей проектной декларации не заполняются так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года.
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Графы раздела 21 в настоящей проектной декларации не заполняются так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года.
	21.4.2	Графы раздела 21 в настоящей проектной декларации не заполняются так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года.
	21.4.3	Графы раздела 21 в настоящей проектной декларации не заполняются так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года.
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме	22.1.1	Графы раздела 22 в настоящей проектной декларации не заполняются так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года.
	22.1.2	Графы раздела 21 в настоящей проектной декларации не заполняются так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года.

<p>размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Графы раздела 23 настоящей проектной декларации не заполняются так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года.</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Графы раздела 23 в настоящей проектной декларации не заполняются так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года.</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: жилой дом со встроенными общественными помещениями		
	24.1.4	графа не заполняется в связи с отсутствием договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	графа не заполняется в связи с отсутствием договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	графа не заполняется в связи с отсутствием договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	графа не заполняется в связи с отсутствием договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2 1. Возмещение затрат на уплату процентов по целевым кредитам на строительство (создание) многоквартирных дома (здания) №4	3 2 978 923,75 рублей.

целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте: отсутствует.	25.1.1	Иная информация о проекте: отсутствует.		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	07.15.	0812-5-AP	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исключено помещение консьержа с санузлом (в/о 3-4 и К-Л) на первом этаже;</li> <li>- добавлен офис на первом этаже в/о 1-4 и Ж-Л вместо ранее занимаемых помещений консьержа с санузлом и однокомнатной квартирой;</li> <li>- добавлен офис на первом этаже в/о 6-10 и А-Ж вместо ранее занимаемых одно- и двух-комнатной квартир;</li> <li>- разделена трехкомнатная квартира в\о 4-10 и А-Г на двух- и однокомнатную квартиры;</li> <li>- заменена система вентилируемого фасада наружных стен на наружную теплоизоляцию с отделочным слоем из тонкостенной штукатурки</li> </ul>

--	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> <li>-разделена трехкомнатная квартира вло 4-10 и А-Г на двух- и однокомнатную квартиры;</li> <li>- заменена система вентилируемого фасада наружных стен на наружную теплоизоляцию с отделочным слоем из тонкостенной штукатурки «GERESITWM» по СТО 58239148-001-2006;</li> <li>- заменены на всех этажах светопрозрачные участки витражей балконов лоджий (от отметки верха плиты этажа до отметки 1,2м) на глухое заполнение;</li> <li>-заменены оконные проемы в офисах на витражное остекление;</li> <li>-кирпичные перегородки электрошпиговой на первом этаже заменены на трехслойные облегченные;</li> <li>-заменен оконный проем в помещениях мусоропровода на глухой участок наружной стены.</li> </ul>
2	07.15.	0812-5-КЖ	<ul style="list-style-type: none"> <li>-изменена толщина перекрытий с отм.+30.000 (включительно) уменьшена с 200мм до 180мм;</li> <li>-уменьшена длина двух диафрагм по оси Ж с отм.+27.000 (диафрагма длиной 7850мм разделена на две короткие длиной 3015мм, с проемом между ними 1820*2820h);</li> <li>-сечение отдельных пилонов с отм.+27.000 уменьшено с 800*250 до 640*250;</li> <li>- лестничные сборные марши заменены на монолитные железобетонные из бетона В20, F100, W4 с арматурой класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82;</li> <li>-лифтовые шахты из монолитного железобетона заменены на кирпичные толщиной 250мм из кирпича марки КР-р-по250*120*65/1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-известковом растворе М100;</li> <li>- заменена система вентилируемого фасада наружных стен на наружную теплоизоляцию с отделочным слоем из тонкостенной штукатурки «GERESITWM» по СТО 58239148-001-2006;</li> </ul>
3	07.15.	0812-5-ПЗУ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- включен в состав застройки квартала 9 этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями (Здание №13);</li> </ul>

Директор ООО УК «Непрерывное движение» - Управляющей организации ООО «НСК Девелопмент»



/Т.Ю. Болдырева/